

## Regeling Omgevingskwaliteit, fase 2

Deze **Regeling Omgevingskwaliteit** is vastgesteld door  
de besloten vennootschap Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij Nederland BV  
op 2 juli 2018

### Considerans:

- (A) Coöperatieve Rabobank U.A, het Ministerie van Economische Zaken en de vereniging Producenten Organisatie Varkenshouderij (“**POV**”) (hierna gezamenlijk: de “**Coalitie**”) hebben het project “vitale varkenshouderij” geïnitieerd, dat onder meer tot doel heeft het toekomstperspectief van de varkenshouderij in Nederland te verbeteren. Een van de onderdelen van dit project is het saneren c.q. beëindigen van varkenshouderijen zonder toekomstperspectief en van varkenshouderijen die voor geurhinder in de woonomgeving zorgen, alsook het waarborgen van voldoende ontwikkelruimte voor de varkenshouderijen die wel toekomstperspectief hebben.
- (B) Ter uitvoering van het project “vitale varkenshouderij” heeft POV namens de Coalitie een verzoek voor subsidie ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- (C) De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft dit verzoek gehonoreerd en op grond van artikel 2, lid 1, sub e, van de Kaderwet EZ-subsidies – en mede gelet op de gedelegeerde Verordening (EU) 2015/1853 van de Europese Commissie van 15 oktober 2015 tot vaststelling van tijdelijke buitengewone steun voor landbouwers in de veehouderijsectoren – een subsidie toegekend aan POV voor de te maken kosten in het project “vitale varkenshouderij”.
- (D) Deze subsidie is in fase 1 aangewend om **i)** aan houders van varkenshouderijen zonder toekomstperspectief een vergoeding te betalen voor het beëindigen van hun varkenshouderij en **ii)** de Varkensrechten van voormelde varkenshouderijen te kopen.
- (E) Hiertoe is door Stichting Vitalisering Varkenshouderij, waarvan POV en Coöperatieve Rabobank U.A. oprichters zijn, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij Nederland BV (“**OBV**”) opgericht.
- (F) Op 22 augustus 2017 is ter uitvoering van het project “vitale varkenshouderij” de Regeling Omgevingskwaliteit (“**ROK**”) vastgesteld. Vervolgens heeft OBV uitvoering gegeven aan de ROK. In dat verband heeft OBV onder meer overeenkomsten gesloten met individuele varkenshouders aan wie op grond van de ROK een vergoeding is toegekend. In die overeenkomsten zijn onder meer nadere afspraken neergelegd over de koop door OBV van aan deze varkenshouders toekomstige Varkensrechten en de beëindiging door die individuele varkenshouders van hun intensieve veehouderijactiviteiten.
- (G) OBV heeft in de eerste fase van ROK 43.222,4 Varkensrechten aangekocht. De Varkensrechten die in de eerste fase van de ROK zijn aangekocht door OBV zullen in deze tweede fase op grond van de onderhavige Regeling Omgevingskwaliteit, fase 2 (“**ROK Fase 2**”) worden benut voor het

ondersteunen van de zogenaamde blijvers op varkenslocaties met perspectief, door hen de mogelijkheid te bieden, deze Varkensrechten van OBV met Korting van het OBV te kopen.

- (H) Ter uitvoering van de ROK Fase 2 zal OBV onder meer overeenkomsten sluiten met individuele varkenshouders aan wie op grond van deze ROK Fase 2 een Korting is toegekend. In deze overeenkomsten worden onder andere de nadere afspraken neergelegd ter zake van de verkoop van de Varkensrechten en de verplichtingen tot het verkrijgen van de Korting.

## **REGELING**

### **Artikel 1 – Begripsbepalingen**

De in deze ROK Fase 2 – inclusief de considerans – met een beginhoofdletter aangeduide begrippen hebben de betekenis die daaraan in dit artikel wordt toegekend. Woorden die het enkelvoud aangeven omvatten tevens het meervoud en omgekeerd.

*Aanbouw:* heeft de betekenis die daaraan wordt gegeven in de Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12: minimaal één volledige ‘buiten’ wand of vloer van de aanbouw wordt gevormd door de bestaande stal, en de aanbouw is maximaal 51% van het oppervlak en volume van de bestaande stal.

*Aanvraag:* een Aanvraag voor een Korting op grond van deze ROK Fase 2.

*Aanvrager:* een Veehouderijbedrijf dat voldoet aan de in artikel 2 gestelde voorwaarden en op grond van deze ROK Fase 2 een Aanvraag voor Korting indient bij het OBV.

*Activiteitenbesluit:* Activiteitenbesluit milieubeheer.

*Bebouwde kom:* het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. De grens wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening (de wetgeving en jurisprudentie met betrekking tot de Wet Ruimtelijke Ordening) door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.

*Bouwkundige investeringen:* kosten van (c.q. voor) het oprichten van een Nieuwbouw, Aanbouw en Verbouw. Er moet daadwerkelijk geïnvesteerd worden in bouwkundige onderdelen bij Realisatie van het plan (hieronder worden bijvoorbeeld klimaatregeling, voerinstallaties e.d. gerekend)

*Brongerichte maatregelen:* maatregelen die erop zijn gericht de emissie van geur en ammoniak aan de bron van het emissiepunt terug te dringen.

*Budget:* de 43.222,4 Varkensrechten, die door OBV in de eerste fase zijn aangekocht in de verschillende Regio’s als volgt:

- a. 25.258,6 Varkensrechten in Regio Zuid;
- b. 12.624,6 Varkensrechten in Regio Oost;
- c. 5.339,2 Varkensrechten in Regio Overig.

*Coalitie:* de Coöperatieve Rabobank U.A., het Ministerie van Economische Zaken en POV gezamenlijk.

*Gelieerde entiteit:* een rechtspersoon of personenvennootschap die direct of indirect wordt bestuurd door dezelfde natuurlijke persoon als het Veehouderijbedrijf.

*Geurbelasting:* heeft de betekenis zoals weergegeven is in artikel 4 lid 6.

*Geurcontour:* denkbeeldige lijn die, op een kaart, punten met een gelijke geurbelasting in de zin van de WGV met elkaar verbindt (isoconcentratie-lijn).

*Geurgevoelig object:* een woning, niet zijnde een woning bij een agrarisch bedrijf, die planologisch is bestemd als wonen of als bedrijf.

*Geurhinder:* heeft de betekenis zoals weergegeven is in artikel 4 lid 7.

*Geurimpact:* heeft de betekenis zoals weergegeven is in artikel 4 lid 5.

*Korting:* het bedrag van € 45,40 dat het verschil vormt tussen de door OBV ter uitvoering van de ROK betaalde inkoopprijs voor een Varkensrecht en de prijs waarvoor OBV dit Varkensrecht aan een Ontvanger toekent.

*Locatie:* het perceel / percelen waar een varkenshouderij van bedrijfsmatige omvang, binnen de begrenzing van een bouwvlak wordt geëxploiteerd. Hierbij is niet van belang of er in het kader van de Wet Milieubeheer sprake is van één of twee inrichtingen.

*Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12/MDV:* De Maatlat Duurzame Veehouderij, met datum van ingang 1 januari 2018 en geldig tot en met 31 december 2019, behorende bij volgnummer MDVA 9.1 – MDV 12 versie 1, inclusief de hierbij van tijd tot tijd geldende aanvullende besluiten.

*Nieuwbouw:* heeft de betekenis die daaraan wordt gegeven in de Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12: een volledig nieuwe stal en/of een nieuwe stal op bestaande fundering en/of een stal waarvan de oppervlakte en het volume worden vergroot, waarbij minimaal twee wanden worden aangebouwd en het bestaande dak hiervoor wordt gewijzigd.

*OBV:* de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij Nederland BV.

*Ontvanger:* de Aanvrager aan wie door OBV op basis van deze ROK Fase 2 Varkensrechten zijn toegekend, onder de verdere voorwaarden die opgenomen zijn in deze ROK Fase 2

*OUE:* odour unit.

*POV:* de vereniging Producenten Organisatie Varkenshouderij.

*Realisatie/Realiseren/Gerealiseerd:* Dit is het moment waarop aan alle vereisten uit artikel 7 lid 1 sub d, e en f is voldaan.

*Regio:* De Regio Zuid, Regio Oost of Regio Overig.

*Regio Oost:* Het concentratiegebied Oost zoals aangeduid in artikel 1 lid 1 sub bb Meststoffenwet in samenhang met Bijlage I horend bij de Meststoffenwet.

*Regio Overig:* Het gebied aangeduid op Bijlage I horend bij de Meststoffenwet dat niet valt onder concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost.

*Regio Zuid:* Het concentratiegebied Zuid, zoals aangeduid in artikel 1 lid 1 sub bb Meststoffenwet in samenhang met Bijlage I horend bij de Meststoffenwet.

*RGV:* Regeling geurhinder en veehouderij.

*ROK:* de Regeling Omgevingskwaliteit, eerste fase, vastgesteld op 22 augustus 2017.

*ROK Fase 2:* de onderhavige Regeling Omgevingskwaliteit, fase 2.

*Toelichting:* de toelichting behorend bij deze ROK Fase 2

*V-stacks vergunningen:* Een verspreidingsmodel dat kan worden gebruikt voor het berekenen van de Geurbelasting van één Veehouderijbedrijf op omliggende Geurgevoelige objecten.

*V-stacks gebied:* Een verspreidingsmodel dat kan worden gebruikt voor het berekenen van de Geurbelasting van Veehouderijbedrijven op omliggende Geurgevoelige objecten en het bepalen van Geurcontouren.

*Varkensrecht:* heeft de betekenis die de Meststoffenwet daaraan toekent.

*Verbouw:* heeft de betekenis die daaraan wordt gegeven in de Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12: aanpassingen van een stal waarbij maximaal twee buitenmuren en/of het dak van de stal veranderd worden, waarbij het oppervlak en het volume van de stal gelijk blijft.

*Veehouderijbedrijf:* een Locatie die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren en/of een Inrichting die is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren waarvoor een meldplicht op grond van het Activiteitenbesluit geldt.

*Voorgrond geurbelasting:* de Geurbelasting van één individueel Veehouderijbedrijf ten aanzien van een Geurgevoelig object.

*WGV:* Wet Geurhinder en Veehouderij.

## **Artikel 2 – Voor Korting in aanmerking komende partijen**

1. Een Aanvraag kan uitsluitend worden ingediend door een Veehouderijbedrijf dat cumulatief aan de volgende vereisten voldoet:
  - a. Het Veehouderijbedrijf houdt varkens (al dan niet in combinatie met andere dieren) in Nederland en heeft hiervoor een vereiste milieuvergunning (of omgevingsvergunning milieu)

dan wel een gepubliceerde melding op grond van het Activiteitenbesluit. Of sprake is van het houden van varkens, wordt beoordeeld op grond van de vergunning(en) die het Veehouderijbedrijf heeft en/of de gepubliceerde melding op grond van het Activiteitenbesluit.

- b. Het Veehouderijbedrijf is voornemens binnen de Locatie Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw op te richten, binnen 18 maanden na beslissing op de Aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.
- c. Het Veehouderijbedrijf heeft in de beoogde situatie op alle Geurgevoelige objecten in een straal van 1.000 meter rondom het bedrijf een Voorgrond geurbelasting berekend met V-stacksvergunningen van:
  - i. <math><2,0 \text{ OUe/m}^3</math> op een Geurgevoelig object binnen de Bebouwde kom;
  - ii. <math><5,0 \text{ OUe/m}^3</math> op een Geurgevoelig object buiten de Bebouwde kom.Indien na het tot stand komen van de ROK Fase 2 de relevante normen en/of de toe te passen meet- of rekenmethodes van overheidswege worden gewijzigd, kan de door OBV gebruikte methodiek (eenzijdig) worden aangepast.
- d. Het Veehouderijbedrijf beschikt ten tijde van de Aanvraag over ofwel;
  - i) een innovatief investeringsplan in Brongerichte maatregelen met Bouwkundige investeringen van ten minste € 250.000 excl. btw, berekend aan de hand van Tabel 1 van de Toelichting; ofwel
  - ii) over een voorlopig certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12/MDV.
- e. Het Veehouderijbedrijf beschikt over een onherroepelijk verleende, in werking zijnde omgevingsvergunning bouw, omgevingsvergunning milieu, dan wel gepubliceerde melding Activiteitenbesluit voor de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw, op grond waarvan de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw binnen de in dit lid sub b genoemde termijn Gerealiseerd kan worden.
- f. Aanvrager is nog geen investeringsverplichtingen aangegaan voor de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw, voordat een Aanvraag om Korting is ingediend.

### **Artikel 3 – Wijze van indiening Aanvraag**

1. Aanvragen kunnen ingediend worden vanaf 15-09-2018 en dienen uiterlijk op 15-12-2018 door het OBV te zijn ontvangen. Deze termijnen kunnen door OBV worden verlengd in geval van bijzondere omstandigheden. OBV is daartoe echter niet verplicht.
2. Een Aanvraag wordt uitsluitend digitaal ingediend door middel van de meest recente versie van het door OBV op de website [www.ontwikkelingsbedrijfvarkenshouderij.nl](http://www.ontwikkelingsbedrijfvarkenshouderij.nl) beschikbaar gestelde formulier.
3. Gelijktijdig met de indiening van het in lid 2 bedoelde formulier worden in ieder geval de volgende documenten aan OBV overgelegd:

- a. Een berekening van de Voorgrond geurbelasting (op grond van V-stacks vergunningen) van de beoogde situatie, waaruit blijkt dat aan geurnormen gesteld in artikel 2, lid 1 onder c wordt voldaan.
  - b. Een afschrift van de, ten aanzien van de beoogde situatie, onherroepelijk verleende, in werking getreden omgevingsvergunning (onderdeel milieu en/of bouw) en de gepubliceerde melding Activiteitenbesluit inclusief bijbehorende (gestempelde) milieutekening, waarbij het bovendien het volgende geldt:
    - i. Indien Aanvrager reeds bij Aanvraag beschikt over een vergunning, waarbij nog niet aan de gestelde geurnormen wordt voldaan én Aanvrager de situatie aan wil passen waarbij de geurnormen wel worden gehaald, dient Aanvrager in beeld te brengen welke maatregelen worden genomen om wel aan de geurnormen te voldoen, een en ander onderbouwd middels de V-stacks berekening uit onderdeel a van dit lid.
    - ii. Indien de verkregen vergunning de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw van meerdere stallen op de Locatie betreft welke niet allen volledig Gerealiseerd worden binnen de periode van 18 maanden na besluit op de Aanvraag, heeft de honorering van de Aanvraag in dat geval alleen betrekking op dat deel van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw dat Gerealiseerd wordt binnen de gestelde termijn. Hierbij dient minimaal één stal in zijn geheel Gerealiseerd te worden. Bij de Aanvraag dient inzichtelijk gemaakt te worden, dat bij Realisatie aan alle voorschriften uit de vergunning en alle geldende wet- en regelgeving wordt voldaan.
  - c. Een planning ten aanzien van Realisatie van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw.
  - d. Een omschrijving van de toe te passen Brongerichte maatregelen (indien van toepassing) met daarbij een specificatie van de daaraan verbonden Bouwkundige investeringen van ten minste  
€ 250.000 excl. btw, berekend aan de hand van Tabel 1 van de Toelichting.
  - e. Een (voorlopig) certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12/MDV, voor de geplande Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw (indien van toepassing).
4. Indien niet aan de in dit artikel 3 gestelde vereisten wordt voldaan, wordt een Aanvraag niet in behandeling genomen. Een Aanvrager wordt éénmalig in de gelegenheid gesteld onvolledigheden te herstellen binnen 10 werkdagen na berichtgeving door OBV ter zake. Pro forma Aanvragen worden niet in behandeling genomen.

#### **Artikel 4 – Wijze van toekenning van de Varkensrechten**

1. Het OBV verdeelt het Budget onder de Aanvragers per Regio op basis van het “tender principe”. Hierbij worden Aanvragen, met toepassing van innovatieve Brongerichte maatregelen als eerste behandeld en als hoogste gerangschikt.
2. Aan de Aanvragen met toepassing van innovatieve Brongerichte maatregelen, worden punten toegekend op basis van Tabel 2 uit de Toelichting. Aanvragen met het hoogste aantal punten, komen als eerste in aanmerking. Het Budget wordt vervolgens verdeeld en aan de Aanvragers

toegekend in de volgorde van rangschikking binnen hun Regio, totdat alle Varkensrechten in de betreffende Regio zijn toegekend.

3. Indien meerdere Aanvragers dezelfde punten scoren, en het Budget binnen de Regio niet toereikend is om aan ieder van deze Aanvragers Varkensrechten toe te kennen, zullen de Aanvragen conform artikelen 4.5 tot en met 4.11 worden gerangschikt op basis van de Geurimpact.
4. Indien er na het toekennen van Varkensrechten aan Aanvragers met innovatieve Brongerichte maatregelen, nog Budget binnen een Regio resteert, zal een rangschikking op basis van Geurimpact conform artikel 4.5 tot en met 4.11 bepalen in welke volgorde de resterende Aanvragen gehonoreerd moeten worden.
5. Voor de rangschikking op basis van Geurimpact kent het OBV aan de betreffende Aanvragers punten toe op basis van de factoren i) Geurbelasting en ii) Geurhinder, en rangschikt de betreffende Aanvragers vervolgens op basis van het door hen behaalde aantal punten ("**Geurimpact**"). De Aanvrager die het laagste aantal punten heeft, wordt het hoogste gerangschikt. Het Budget wordt vervolgens verdeeld en aan de Aanvragers toegekend in de volgorde van rangschikking binnen hun Regio, totdat alle Varkensrechten in de betreffende Regio zijn toegekend.
6. De Geurbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied en vastgesteld conform het bepaalde in de RGV en wordt uitgedrukt in OUE per kubieke meter lucht (OUE/m<sup>3</sup>).
7. De Geurhinder bestaat uit het aantal Geurgevoelige objecten, de hoogte van de Geurbelasting en de kans op geurghinderden in de omgeving binnen een straal van 1.000 meter van het Veehouderijbedrijf, een en ander met inachtneming van de Tabel 3 van de Toelichting.
8. OBV stelt op basis van de gegevens van de gemeente waarin het Veehouderijbedrijf is gevestigd, het betreffende bestemmingsplan en gegevens uit het Kadaster vast of een object dient te worden gekwalificeerd als een Geurgevoelig object binnen een straal van 1.000 meter van het Veehouderijbedrijf.
9. Het aantal punten dat aan de Aanvrager wordt toegerekend, wordt berekend op basis van het programma "V-Stacks gebied". De uitkomst uit V-stacks gebied wordt afgerond op 1 cijfer achter de komma. Bij deze berekening worden de Geurgevoelige objecten ingedeeld in de volgende categorieën (gebaseerd op Geurcontouren, uitgedrukt als OUE/m<sup>3</sup> ; hierna: "**Categorie**"):

Categorie i: Geurgevoelige objecten met 0,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 0,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie ii: Geurgevoelige objecten met 1,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 1,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie iii: Geurgevoelige objecten met 2,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 3,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie iv: Geurgevoelige objecten met 4,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 5 OUE/m<sup>3</sup>.

Bij deze berekening gelden bovengrenzen: uitsluitend Geurgevoelige objecten binnen de Bebouwde kom met maximaal 2,0 OUE/m<sup>3</sup> en uitsluitend Geurgevoelige objecten buiten de Bebouwde kom met maximaal 5,0 OUE/m<sup>3</sup> worden in de berekening betrokken. Indien na het tot stand komen van de ROK Fase 2 de relevante normen en/of de toe te passen meet- of rekenmethodes van overheidswege worden gewijzigd, kan de door OBV gebruikte methodiek (eenzijdig) worden aangepast.



10. Per Categorie wordt het aantal Geurgevoelige objecten vermenigvuldigd met het gemiddelde hinderpercentage van de betreffende Categorie zoals vastgelegd in de kolom 'Concentratiegebied' van de Tabel 3 van de Toelichting. De op deze wijze verkregen uitkomsten van de onderscheiden Categorieën worden vervolgens bij elkaar opgeteld. De uitkomst van deze som is het totale aantal punten dat aan de Aanvrager wordt toegekend.
11. Indien meerdere Aanvragers hetzelfde aantal punten scoren en het Budget in een Regio niet toereikend is om aan ieder van deze Aanvragers Varkensrechten toe te kennen, zal een loting de volgorde van rangschikking bepalen.
12. Ongeacht zijn rangschikking geldt per Aanvrager steeds een maximum van 3.000 Varkensrechten. Voor de berekening van dit maximum wordt het aantal Varkensrechten betrokken in de Aanvraag van een Gelieerde entiteit opgeteld bij het aantal Varkensrechten, betrokken in de Aanvraag van Aanvrager. Indien voor de beoogde Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw meer Varkensrechten nodig zijn, dienen deze op de vrije markt aangekocht te worden.
13. Indien een Aanvrager failliet wordt verklaard, aan hem surseance van betaling wordt verleend, hij tot de schuldsanering natuurlijke personen wordt toegelaten of hij op enige andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen verliest, is OBV bevoegd om hem geen Varkensrechten toe te kennen, ook al zou hij op grond van de overige leden in dit artikel wel voor toewijzing in aanmerking komen. Aanvrager kan hieraan geen enkele aanspraak jegens OBV ontlenen.

#### **Artikel 5 – Vastelling aankoopbedrag en benutbaarheid**

Op basis van de Korting geldt voor de Aanvrager per aan te kopen Varkensrecht, benutbaar vanaf 1 januari 2019, een aankoopbedrag van:

- a. € 82,60 excl. btw indien de Aanvrager is gevestigd in Regio Zuid;
- b. € 45,10 excl. btw indien Aanvrager is gevestigd in Regio Oost;
- c. € 44,74 excl. btw indien Aanvrager is gevestigd in Regio Overig.

#### **Artikel 6 – Beslismoment**

OBV beslist binnen 12 weken na sluiting van de termijn voor het indienen van de Aanvraag als vermeld in artikel 3 lid 1. Tegen deze beslissing kan geen bezwaar worden gemaakt.

#### **Artikel 7 – Verplichtingen van de Ontvanger**

1. Indien aan de Ontvanger Varkensrechten worden toegekend, is hij verplicht om:
  - a. een separate schriftelijke overeenkomst te sluiten met het OBV en met de aan OBV gelieerde rechtspersoon op wiens naam de betreffende (regionaal gebonden) Varkensrechten zijn geregistreerd, in welke overeenkomst onder meer onderstaande verplichtingen en voorwaarden alsmede de verplichtingen en voorwaarden uit de artikelen 9 en 10 zullen worden vastgelegd, en waarin het aantal Varkensrechten en de vergoeding voor de Varkensrechten overeenkomstig het besluit van OBV zullen worden vastgelegd. Ontvanger



- dient deze overeenkomst binnen 21 dagen na ontvangst ondertekend geretourneerd te hebben;
- b. de betreffende Varkensrechten binnen 4 weken na retournering van de overeenkomst af te nemen van het OBV, tegen betaling (zonder recht op verrekening) van de prijs die OBV op basis van artikel 5 heeft bepaald. Dit betekent dat de vergoeding voor de Varkensrechten binnen deze termijn dient te zijn overgemaakt aan het OBV. Wanneer de vergoeding aan OBV is voldaan, zal zij binnen een week na ontvangst hiervan middels het daartoe bestemde formulier, bij RVO een verzoek indienen tot het overschrijven van de Varkensrechten naar Ontvanger, onverminderd het bepaalde in artikel 10.
  - c. indien sprake is van de situatie conform artikel 3, lid 3, onder b.i, binnen 4 weken na ontvangst van het besluit op de Aanvraag, een ontvankelijke en vergunbare aanvraag omgevingsvergunning, dan wel Melding Activiteitenbesluit ingediend te hebben bij het bevoegd gezag. Binnen deze termijn dient Ontvanger tevens een afschrift van de aanvraag dan wel melding en de ontvangstbevestiging aan het OBV toe te zenden.
  - d. de geplande Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw opgericht en in werking gesteld te hebben waarbij:
    - i. aan alle voorschriften c.q. onderdelen van de vergunning wordt voldaan en alle noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van het reduceren van geuremissie zijn voltooid én in werking zijn; en
    - ii. indien de vergunning toeziet op Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw van meerdere nieuwe stallen én niet alle stallen binnen de gestelde termijn worden gebouwd, de Ontvanger er voor zorg dient te dragen dat in de situatie ten tijde van vaststelling van de Korting als bedoeld in artikel 9, aan de in die vergunning gestelde geurnorm wordt voldaan én alle hiervoor benodigde voorzieningen zijn voltooid. Daarnaast moet het voltooide deel aan alle overige wetgeving voldoen; en
    - iii. In de nieuwe situatie op alle Geurgevoelige objecten in een straal van 1.000 meter rondom het Veehouderijbedrijf een Voorgrondgeurbelasting van:
      - (1) <2,0 OU's op een Geurgevoelig object binnen de Bebouwde kom en/of;
      - (2) <5,0 OU's op een Geurgevoelig object buiten de Bebouwde kom wordt behaald;
- waarbij geldt dat indien na het tot stand komen van de ROK Fase 2 de relevante normen en/of de toe te passen meet- of rekenmethodes van overheidswege worden gewijzigd, de door OBV gebruikte methodiek (eenzijdig) kan worden aangepast.
- e. indien hij opteert voor Aanvraag op basis van de in artikel 7 sub d onder iii genoemde geurnormen in combinatie met innovatieve Brongerichte maatregelen, deze Brongerichte maatregelen feitelijk toe te passen in de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw;
  - f. indien hij opteert voor Aanvraag op basis van de in artikel 7 sub d onder iii genoemde geurnormen in combinatie met MDV, alle benodigde voorzieningen c.q. onderdelen uit de Maatlat Duurzame Veehouderij aanwezig en in gebruik te hebben. Dit dient te zijn beoordeeld en vastgelegd middels een definitief MDV certificaat, versie 12; en

- g. binnen 18 maanden na de beslissing op de Aanvraag ofwel de Nieuwbouw, de Aanbouw dan wel de Verbouw te Realiseren.
2. Indien de Ontvanger de Overeenkomst niet rechtsgeldig ondertekend retourneert binnen de in dit artikel 7 lid 1 sub a genoemde termijn en daaraan evenmin voldoet na een ingebrekestelling van OBV, dan kan Ontvanger geen beroep meer doen op deze ROK Fase 2,
  3. Indien de Ontvanger failliet wordt verklaard, aan hem surseance van betaling wordt verleend, hij tot de schuldsanering natuurlijke personen wordt toegelaten of hij op enige andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen verliest, staat het OBV vrij om geen overeenkomst met Ontvanger aan te gaan. Ontvanger kan ter zake deze keuze geen enkele aanspraak jegens OBV doen gelden. Indien Ontvanger ten tijde van het intreden van een situatie zoals in dit lid omschreven reeds een overeenkomst met OBV heeft gesloten, is OBV bevoegd deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat Ontvanger ter zake hiervan enige aanspraak tegenover OBV kan doen gelden.
  4. Indien Ontvanger weigert om een overeenkomst te sluiten voor het aantal Varkensrechten dat door OBV aan hem is toegekend op basis van de Aanvraag, staat het OBV vrij om geen Overeenkomst met Ontvanger aan te gaan, zonder dat Ontvanger ter zake hiervan enige aanspraak tegenover OBV kan doen gelden..
  5. Indien Ontvanger na het sluiten van de overeenkomst niet het volledige bedrag betaalt, waartoe hij verplicht is op basis van de afname van de aan hem toegekende Varkensrechten als bedoeld in dit artikel 7 lid 1 sub b, staat het OBV vrij om de overeenkomst geheel te ontbinden, zonder dat Ontvanger hieraan enige aanspraak jegens OBV kan ontlennen.
  6. de Aanvrager dient mee te werken aan eventuele controles vanuit RVO, NVWA, EU, etc. Daarnaast dient Aanvrager gedurende ten minste vijf jaren gerekend vanaf Vaststelling van de Korting als bedoeld in artikel 9, zijn volledige dossier (van voorbereiding van de Aanvraag tot en met Realisatie, inclusief originele vergunningen en overige stukken, zowel financieel als operationeel) te kunnen tonen.

#### **Artikel 8 – Verplichtingen van OBV**

Totdat de schriftelijke overeenkomst, bedoeld in artikel 7 lid 1 sub a, door Ontvanger rechtsgeldig is ondertekend en getourneerd met inachtneming van de daar gestelde voorwaarden, kan Ontvanger rechtens geen enkele aanspraak doen gelden, ten aanzien van de Varkensrechten. Het besluit van OBV als bedoeld in artikel 6, en andere handelingen dan wel mededelingen van OBV die zij verricht in het kader van deze ROK Fase 2 kunnen nooit gezien worden als een aanbod dan wel een andere rechtshandeling die afdwingbare verplichtingen voor haar schept.

#### **Artikel 9 – Vaststelling van de Korting**

De Ontvanger is verplicht om binnen 3 maanden na Realisatie van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw, maar uiterlijk 30-09-2020, documenten aan OBV te overleggen, waaruit blijkt dat sprake is

van Realisatie van de Aanbouw Nieuwbouw, dan wel Verbouw. Een dergelijk verzoek tot vaststelling van de Korting gaat vergezeld van:

- a. het hiertoe door OBV beschikbaar gestelde formulier;
- b. indien van toepassing, bewijs dat de Brongerichte maatregel is geplaatst en in werking is;
- c. indien van toepassing, een definitief certificaat van de Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12, waaruit blijkt dat alle benodigde onderdelen feitelijk aanwezig en in gebruik zijn.

Indien artikel 7, lid 1 sub c van toepassing is, een afschrift van de verleende omgevingsvergunning milieu dan wel Melding Activiteitenbesluit voor de Gerealiseerde situatie.

#### **Artikel 10 – Intrekking van de toekenning van de Korting**

Indien OBV op enig moment concludeert dat de Ontvanger foutieve informatie heeft versterkt en/of niet volledig aan de op hem op grond van artikelen 7 en 9 rustende verplichtingen heeft voldaan en/of zal kunnen voldoen, vervalt zijn recht op de Korting op de Varkensrechten. In dat geval dient Ontvanger de ontvangen Korting op eerste verzoek alsnog aan OBV te betalen (zonder enig recht op verrekening) binnen twee weken na dagtekening van dat verzoek. Deze verplichting laat de bevoegdheden van OBV op basis van artikel 7 lid 2, 3, 4 en 5 onverlet.

#### **Artikel 11 – Inwerkingtreding**

De regeling treedt in werking met ingang van 15-09-2018.

#### **Artikel 12 – Slotbepaling**

1. In alle gevallen waarin deze ROK niet voorziet, beslist OBV.
2. Indien discussie bestaat over de uitleg c.q. kwalificatie van een artikel, begrip of definitie in de ROK, beslist het OBV hoe het betreffende artikel, het begrip of de definitie dient te worden uitgelegd.
3. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waarmee bij het opstellen van de regeling onbedoeld geen rekening is gehouden, behoudt het OBV zich het recht voor om in de geest van de regeling te beslissen op deze situatie.
4. Het OBV behoudt zich het recht voor, om de regeling gedurende de openstelling te wijzigingen, indien zich omstandigheden voordoen die daartoe aanleiding geven.
5. Indien niet alle beschikbare Varkensrechten middels deze openstelling kunnen worden verkocht, behoudt het OBV zich het recht voor deze rechten op de markt te brengen. De opbrengst zal, na aflossing van de bancaire lening van het OBV, worden benut voor het subsidiëren van investeringen in innovatieve, Brongerichte maatregelen.
6. Tegen beslissingen, oordelen, beoordelingen, waarderingen, of enige andere op deze ROK Fase 2 gebaseerde handeling van OBV dan ook, kan geen bezwaar worden gemaakt.

**Artikel 13 – Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling Omgevingskwaliteit, fase 2.

Utrecht, 02-07-2018

Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij Nederland BV

## **Toelichting behorend bij de Regeling Omgevingskwaliteit, fase 2**

### **ALGEMEEN**

Revitalisering van de varkenshouderij vindt plaats via een herstructurering van de varkenshouderij door gelijktijdig (a) blijvers te ondersteunen bij hun ontwikkeling, (b) Locaties met beperkt of geen toekomstperspectief te beëindigen en (c) het maatschappelijke imago van de sector te verbeteren.

De herstructurering beoogt het versterken van de infrastructuur van de Nederlandse varkenshouderij op het gebied van bedrijfseconomie (kosten), ruimtelijke ordening (inpassing, behouden van goede Locaties voor bedrijfsontwikkeling, beperken overlastsituaties) en markt(rendement). Het beoogde resultaat is een verbetering van de varkenshouderij, maar ook van de kwaliteit van het landelijk gebied en het draagvlak voor de varkenshouderij in dat landelijke gebied.

In het kader van ‘tijdelijke Europese steunmaatregelen voor veehouderijsectoren’ is voor het werkspoor Herstructurering en Vitalisering (regeling omgevingskwaliteit) een vergoeding van 5 miljoen euro toegekend.

De regeling beoogt varkenshouders financieel te faciliteren hun locatie te beëindigen én deze productiecapaciteit vervolgens te verplaatsen naar varkenshouders die hun bedrijf op een passende Locatie, waar op een toekomstbestendige wijze wordt geproduceerd, willen uitbreiden.

Op deze manier worden ondernemers in staat gesteld om op een sociaal verantwoorde wijze hun locatie te beëindigen, en ondernemers om hun Locatie verder te ontwikkelen. Deze regeling levert een bijdrage aan de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving en versterkt de structuur van de sector.

De regeling is opgesplitst in 2 deelregelingen:

1. De 1<sup>ste</sup> fase voor stoppende Locaties waarbij de Locaties worden gerangschikt naar de impact op de fysieke leefomgeving binnen een straal van 1.000 meter.
2. Onderhavige openstelling voor de inzet van Varkensrechten op een zodanige wijze dat ze voordelen genereren voor varkenshouders die hun bedrijf toekomstbestendig willen ontwikkelen op een passende Locatie.

### **ARTIKELSGEWIJS**

#### **Artikel 2 – Voor vergoeding in aanmerking komende partijen**

1. Een verzoek voor het verkrijgen van Varkensrechten tegen een gereduceerd tarief op basis van deze ROK Fase 2 kan alleen worden aangevraagd door Aanvragers met een Veehouderijbedrijf waar varkens worden gehouden. Bij het beoordelen of er sprake is van het houden van varkens, is de vigerende vergunning en/of gepubliceerde melding op grond van het Activiteitenbesluit leidend.

Ook gemengde bedrijven met, naast varkenshouderij, een andere landbouwtak kunnen aanvragen indienen, mits de geplande Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw betrekking heeft op de varkenshouderij.

- a. In de 1ste fase van deze regeling, heeft het OBV Varkensrechten aangekocht van bedrijven met onvoldoende ontwikkel- c.q. toekomstperspectief. Deze tweede fase van de regeling, is bedoeld voor het verkopen van deze Varkensrechten aan Veehouderijbedrijven, die op een passende locatie, op een toekomstgerichte wijze produceren en willen ontwikkelen. Het ontwikkelen van het bedrijf kan bestaan uit een uitbreiding door middel van het bouwen van een nieuwe stal, maar kan ook bestaan uit het verder reduceren van de geuremissie van het bedrijf door het verbeteren van de bestaande stallen.
- b. Ook in de tweede fase heeft het OBV er voor gekozen om de kwaliteit van de omgeving gedeeltelijk te toetsen op de geurbelasting van het Veehouderijbedrijf. Mede omdat de hoeveelheid geur vaak een directe relatie heeft met de omvang van het Veehouderijbedrijf en de toegepaste technieken om emissie te reduceren, is dit een goede graadmeter voor de effecten ten aanzien van ammoniak, fijn stof, geluid en visuele hinder. Voor het bepalen van de geurbelasting en de geurhinder, wordt aangesloten bij de WGV en de RGV. Op basis van deze wet- en regelgeving wordt de geurbelasting op een Geurgevoelig object uitgedrukt in een voorgrondbelasting, die wordt veroorzaakt door één bepaald Veehouderijbedrijf. In deze tweede fase, is er voor gekozen om conform fase 1 een afweging te maken op basis van Geurimpact voorgrondbelasting. Om de Regeling organisatorisch en qua uitvoeringskosten effectief uit te voeren, dient er voldoende voortgang in de uitvoering te zitten. Er dient te worden voorkomen dat er een organisatie wordt behouden die geen impact van betekenis meer heeft op het Realiseren van de gestelde doelen. Daarnaast dient voorkomen te worden dat de afronding van ROK Fase 2, gaat conflicteren met de opstart van de innovatieagenda vanuit het regeerakkoord. Om deze reden dienen de aangekochte Varkensrechten uiterlijk 31-12-2019 geheel verkocht te zijn.
- Het Realiseren van een Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw kost een bepaald tijd. Om te voorkomen dat er Varkensrechten worden verkocht aan plannen waarvan de uitvoering niet kan starten, dienen de benodigde vergunningen verleend te zijn. Om de regeling uiterlijk 31-12-2020 helemaal af te kunnen sluiten, dient de investering binnen 18 maanden na besluit over de Aanvraag gereed te zijn.
- c. In de 1ste fase van deze regeling zijn door het OBV Varkensrechten aangekocht van bedrijven die vanwege de geurimpact op de omgeving weinig toekomstperspectief hadden. In de 1ste fase is bepaald, dat er bij een geurbelasting van  $>2$  OUe/m<sup>3</sup> op een Geurgevoelig object binnen de Bebouwde kom en  $>5,0$  OUe/m<sup>3</sup> op een Geurgevoelig object buiten de Bebouwde kom, sprake is van Geurimpact c.q. kans op Geurhinder. In deze tweede fase wordt aangesloten bij bovenstaande cijfers. Indien een bedrijf in de beoogde situatie aan deze cijfers voldoet, is er redelijkerwijs geen Geurhinder te verwachten van het betreffende bedrijf. De mogelijkheid bestaat dat na het tot stand komen van de ROK Fase 2 de relevante normen en/of de toe te passen meet- of rekenmethodes van overheidswege worden gewijzigd. In dat geval kan de door OBV gebruikte methodiek (eenzijdig) worden aangepast,

in de geest van deze regeling en ten behoeve van de doelstellingen van deze regeling. Hierbij dient nadrukkelijk opgemerkt te worden, dat de normen in deze regeling (aanzienlijk) verder gaan dan de landelijke normen. Hier is voor gekozen omdat het OBV met deze regeling een financieel voordeel wil bieden aan dié ondernemers, die op een goede locatie, met zo min mogelijk hinder voor de omgeving, toekomstgericht willen en kunnen produceren. Het onderzoeksgebied is vastgesteld op een straal van 1.000 meter. Er is gekozen voor dit onderzoeksgebied omdat dit overeenkomt met het onderzoeksgebied uit fase 1.

- d. De regeling kent twee opties. Aanvragen met toepassing van innovatieve Brongerichte maatregelen worden als hoogste gerangschikt. Deze ranking vindt plaats op basis van Tabel 2 van de toelichting. Deze Tabel is opgesteld op basis van expertraadpleging. De maatregelen dragen bij aan de reductie van geur- en ammoniakuitstoot. Aanvragen met het hoogste aantal punten, komen als eerste in aanmerking. Indien meerdere Aanvragers dezelfde punten scoren, en het Budget binnen een Regio niet toereikend is om aan ieder van deze Aanvragers Varkensrechten toe te kennen, zullen de Aanvragen worden gerangschikt op basis van de Geurimpact. De Aanvrager die op dit tweede onderdeel het laagste aantal punten scoort, wordt als eerste goedgekeurd.

Indien er na het toekennen van Varkensrechten aan Aanvragers met innovatieve Brongerichte maatregelen, nog Varkensrechten in een Regio resteren, zal een rangschikking op basis van geurimpact bepalen in welke volgorde de Aanvragen gehonoreerd moeten worden. Deze aanvragers dienen ten tijde van de Aanvraag te beschikken over een voorlopig certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij. Voor de ranking op basis van geurimpact kent het OBV aan de betreffende Aanvragers punten toe op basis van de factoren i) geurbelasting en ii) geurhinder, en vervolgens op basis van het door hen behaalde aantal punten ("Geurimpact"). De Aanvrager die de laagste punten heeft, wordt het hoogste gerangschikt.

Het OBV heeft besloten om aan te sluiten bij het instrumentarium MDV, aangezien dit een goede meetlat is voor de mate waarin op het bedrijf aandacht wordt besteed aan bovenstaande thema's. Daarnaast heeft de Stichting MilieuKeur (SMK) voor de MDV met diverse certificatie-instellingen een licentieovereenkomst gesloten. Deze instellingen zijn geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie en tonen daarmee aan dat ze deskundig, betrouwbaar en onpartijdig controleren. De uitvoering van die controles vindt plaats volgens Europese normen voor productcertificatie. Hierdoor kan het OBV het inhoudelijk toetsen van deze onderdelen achterwege laten en hiervoor terugvallen op de reeds bestaande systematiek van ontwerp en definitief certificaat.

- e. Om te garanderen dat de beoogde situatie binnen de gestelde termijn Gerealiseerd kan worden, dient Aanvrager op het moment van het indienen van de Aanvraag te beschikken over een onherroepelijk verleende en in werking getreden omgevingsvergunning danwel



melding Activiteitenbesluit. De Omgevingsvergunning dient toe te zien op alle voor de Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw noodzakelijke en samenhangende onderdelen zoals milieu én bouw.

Hierbij dient opgemerkt te worden, dat het OBV, ondernemers die reeds beschikken over een vergunning voor de geplande uitbreiding waarbij niet wordt voldaan aan de gestelde geurnormen, de mogelijkheid wil geven de vergunning zodanig aan te passen dat wel wordt voldaan aan de vereiste geurnormen.

- f. Aanvrager mag pas na indiening van de Aanvraag bij het OBV, voor eigen rekening en risico investeringsverplichtingen aangaan..

### **Artikel 3 – Wijze van indienen**

1. Om geïnteresseerde ondernemers de mogelijkheid te geven een Aanvraag voor te bereiden en compleet in te dienen, wordt de ROK Fase 2 opengesteld van 15-09-2018 tot en met 15-12-2018.
2. Om te kunnen toetsen of Aanvrager voldoet aan de voorwaarden om voor de Korting in aanmerking te komen, is het noodzakelijk dat een aantal bijlagen bij de Aanvraag wordt gevoegd:
  - a. Om te bepalen of in de beoogde situatie aan de gestelde geurnorm van 5OU en 2OU wordt voldaan, dient Aanvrager een “V-stacks vergunningen” berekening te overleggen. In deze berekening dienen de dichtstbijzijnde Geurgevoelige objecten, in een straal van 1.000 meter rondom het bedrijf, binnen en buiten de Bebouwde kom meegenomen te worden;
  - b. Gezien de korte termijn voor de uitvoering van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw, is vereist dat de vergunningen voor de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw reeds voor de Aanvraag zijn verleend. Om te toetsen of de vergunningen onherroepelijk verleend en in werking zijn, dient een afschrift van deze vergunningen aangeleverd te worden. Hierbij gaat het om zowel het milieu- als het bouwdeel.
    - i. Het is denkbaar dat ondernemers de vergunningen voor hun Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw geregeld hebben en daarbij niet voldoen aan de gestelde geurnormen. Het OBV wil die ondernemers die hun vergunning c.q. beoogde situatie zodanig willen aanpassen, dat in de beoogde situatie wel aan de gestelde normen wordt voldaan, de mogelijkheid bieden om mee te doen met deze regeling. Aangezien deze ondernemers wel beschikken over een bouwvergunning en milieutoestemming, is het realistisch om de Nieuwbouw, Aanbouw en Verbouw en het wijzigen van het milieudeel van de vergunning binnen de gestelde termijn te Realiseren. Aanvrager dient bij de Aanvraag voldoende inzichtelijk te maken hoe in de beoogde situatie wel aan de normen voldaan zal worden.
    - ii. Het is mogelijk dat de verkregen vergunning de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw van meerdere stallen op de Locatie betreft. Hierbij is het denkbaar dat niet alle nieuw te bouwen stallen binnen de periode van 18 maanden na besluit op de Aanvraag volledig Gerealiseerd en in werking gesteld worden. De honorering van de Aanvraag inzake een Korting op de Varkensrechten heeft in dat geval alleen betrekking op dat deel van de

Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw dat Gerealiseerd én in werking gesteld wordt binnen de gestelde termijn. Hierbij dient minimaal één stal in zijn geheel Gerealiseerd te worden. Bij het indienen van de Aanvraag dient inzichtelijk gemaakt te worden, dat in de Gerealiseerde situatie aan alle voorschriften uit de vergunning en alle geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. Het is hierbij van belang dat in de Gerealiseerde feitelijke situatie op 30-09-2020 aan de gestelde geurnormen wordt voldaan, dit betekent dat eventuele emissiebeperkende maatregelen op de bestaande stallen wel moeten worden uitgevoerd binnen de gestelde termijn.

- c. Om te waarborgen, dat de Varkensrechten worden toegekend aan die ondernemers die de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw binnen 18 maanden kunnen Realiseren en in werking kunnen stellen, dient Aanvrager bij de Aanvraag een planning van de werkzaamheden te overleggen.
- d. Indien de Aanvrager ervoor kiest een Brongerichte maatregel toe te passen, dient Aanvrager een specificatie te overleggen van de daarmee gemoeide Bouwkundige investering, die minimaal € 250.000,- (excl. btw) dient te bedragen. De hoogte van de investering wordt bepaald door het aantal dieren in het betreffende gebouw waarvoor Korting op Varkensrechten wordt gevraagd te vermenigvuldigen met de bedragen excl. btw in Tabel 1 bij Nieuwbouw en Aanbouw. In geval van Verbouw dienen de investeringen te worden gespecificeerd aan de hand van offertes:

**Tabel 1**

Diersoort	Kosten per dierplaats Nieuwbouw/ Aanbouw	Kosten Verbouw:
Biggen	€ 230	op offertebasis
Kraamhokken	€ 3.650	op offertebasis
Dragende zeugen	€ 1.520	op offertebasis
Vleesvarkens/opfokzeugen	€ 460	op offertebasis
Beren	€ 2.400	op offertebasis
Opfokzeugen	€ 780	op offertebasis

- e. Om, indien van toepassing, te bepalen of de Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw aan de Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12, voldoet, dient een voorlopig MDV certificaat, versie 12, overlegd te worden. Hiervoor zijn voldoende certificerende instanties beschikbaar, het OBV zal niet zelf toetsen of een plan aan de Maatlat voldoet. Indien het bedrijf opteert voor Bronmaatregelen is dit certificaat niet nodig.

#### **Artikel 4 – Wijze van toekenning Varkensrechten**

OBV verdeelt het gehele Budget onder de Aanvragers volgens het “tender principe”. Alle Aanvragen die binnen de openstellingsperiode binnen zijn gekomen én voldoen aan de voorwaarden, worden

gerangschikt op basis van de door hen behaalde punten. De Aanvragen worden gerangschikt per Regio, zoals vastgesteld in de Meststoffenwet.

Van alle binnengekomen aanvragen, zullen eerst de Aanvragers die investeren in innovatieve Brongerichte maatregelen in aanmerking komen en behandeld worden.

Binnen de sector is er groeiende aandacht voor innovatie op het gebied van de leefomgeving en zijn er een aantal perspectiefvolle initiatieven op het gebied van Brongerichte aanpak van emissies en verbetering van het binnenklimaat van de stal. Vanuit onze omgeving, is er steeds meer vraag naar een varkenshouderij met lagere emissie, waarbij ook aandacht wordt besteed aan het klimaat in de stal, voor het dier en de veehouder. De recente meetresultaten ten aanzien van de werking van de gecombineerde luchtwassers, wakkeren deze discussie verder aan. Het OBV wil daarom in deze regeling ruimte en voorrang geven aan Aanvragers die investeren in dergelijke maatregelen. Er zijn een aantal perspectiefvolle maatregelen in ontwikkeling, hiervoor is nog geen RAV erkenning beschikbaar. Op basis van rekenmodellen en ervaring van de WUR, is door het OBV en de WUR een indicatieve Tabel opgesteld met de te verwachten reductiepercentages. Het OBV heeft hieraan een aantal punten toegekend.

Indien het aantal aanvragen met Brongerichte maatregelen het beschikbare Budget binnen een Regio overschrijdt, zal middels ranking de volgorde van toekenning worden bepaald. De volgorde van toekenning wordt bepaald aan de hand van het aantal punten voor de toegepaste Brongerichte maatregel. De punten voor de toe te passen innovatie, Brongerichte maatregelen, worden bepaald op basis van onderstaande Tabel 2:

**Tabel 2**

Maatregel	Reductie % Ammoniak	Reductie % geur	Punten ammoniak	Punten Geur	Totaal
Glad stalen rooster > 50% doorlaat*	20	10	2	2	4
Ondiepe putten (<50cm)**	0	30	1	5	6
100 % verdunning (water), kelder halfvol water bij start***	45	0	5	1	6
Wekelijks ontmesten****	0	30	1	5	6
Koelen mest met > 5gr C*****	40	25	4	3	7
Verkleinen mestoppervlak > 50 % t.o.v. traditioneel*****	40	10	4	2	6

\* betreft gladde stalen roosters op de mestplaats. Doel is dat mest niet op roosters blijft liggen en daardoor emissie veroorzaken. Kan bij alle diercategorieën worden toegepast.

\*\* betreft de put onder de dieren, andere afgesloten putten mogen dieper zijn.

\*\*\* Betreft de mestput die in direct contact staat met de lucht in de afdeling.

\*\*\*\* Er moet de mogelijkheid zijn om de put in de afdeling wekelijks te ontmesten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan rioolsystemen met afsluiters.

\*\*\*\*\* De mest die in aanraking komt met de stallucht moet minimaal 5oC gekoeld worden.

\*\*\*\*\* Traditioneel betekent dat 40 % van de totale oppervlakte dicht is dus 60 % mest. Deze moet met minimaal 50% verkleind worden. Dit betekent per diercategorie een maximaal emitterend oppervlakte van:

- a. 0,8 m<sup>2</sup> bij kraamzeugen;
- b. 0,55 m<sup>2</sup> bij dragende zeugen;
- c. 0,13 m<sup>2</sup> bij biggen;
- d. 0,27 m<sup>2</sup> bij vleesvarkens en opfok.

Hierbij is aangesloten bij oppervlaktes bij emissiebeperkende systemen in de RAV-lijst

Indien meerdere Aanvragers hetzelfde aantal punten scoren op basis van de innovatieve Brongerichte maatregelen en er niet voldoende Varkensrechten beschikbaar zijn om alle Aanvragen met hetzelfde puntenaantal te honoreren, vindt rangschikking op basis van de geurimpact plaats.

Omdat geur de belangrijkste factor is bij de belasting van varkensbedrijven voor de Geurgevoelige objecten (andere factoren zijn: fijnstof, geluid en visueel), is er conform fase 1 voor gekozen om punten aan de Aanvragers toe te kennen voor de factoren i) Geurbelasting, en ii) Geurhinder, en vervolgens te rangschikken op basis van het door behaalde aantal punten ("Geurimpact"). Mede omdat de hoeveelheid geur vaak een directe relatie heeft met de omvang van het Veehouderijbedrijf, is dit ook een goede graadmeter voor de effecten ten aanzien van fijnstof, geluid en visuele hinder. De focus ligt bij deze ROK op omgeving ten aanzien van de functie wonen en niet op natuur. Voor natuur bestaat al meer generieke regelgeving, zoals PAS.

Voor het bepalen van de Geurbelasting en de Geurhinder, is grotendeels aangesloten bij de WGV en de RGV. Op basis van deze wet- en regelgeving wordt de Geurbelasting op een Geurgevoelig object uitgedrukt in een Voorgrond geurbelasting, die wordt veroorzaakt door één bepaald Veehouderijbedrijf, of een achtergrondbelasting die cumulatief wordt veroorzaakt door alle Veehouderijbedrijven binnen een bepaalde straal rondom het Geurgevoelige object. Om de individuele belasting en de impact hiervan op de woonomgeving af te wegen, is het wegen van de Voorgrond geurbelasting voldoende. Om die reden is ervoor gekozen om in deze ROK uitsluitend naar de Voorgrond geurbelasting te kijken. De Voorgrond geurbelasting is afhankelijk van de afstand van het emissiepunt tot het Geurgevoelige object, de wijze van ventileren en de hoeveelheid geureenheden (OUe's) die een Veehouderijbedrijf uitstoot. Hieruit volgt dat de Geurbelasting van een klein Veehouderijbedrijf dicht bij een woonomgeving net zo hoog kan zijn als een groot Veehouderijbedrijf dat verder weg ligt van de woonomgeving.

De Geurhinder én de hoogte van de Geurbelasting op de Geurgevoelige objecten bepaalt de geurimpact van het Veehouderijbedrijf op de omwonenden. Om goed aan te sluiten bij het doel van de ROK, is ervoor gekozen om bij het beoordelen van de Aanvragen uit te gaan van een gebiedsgerichte benadering en gebruik te maken van de geurcontouren welke berekend worden met “V-Stacks gebied”.

Bij het bepalen van de ranking van de Aanvragen, is er voor gekozen niet alleen het aantal Geurgevoelige objecten waarbij de norm wordt overschreden mee te nemen, maar ook rekening te houden met de mate van overlast. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van Tabel B uit de WGV Veehouderij “relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder”:

**Tabel 3. Relatie tussen de voorgrondbelasting en geurhinder**

Voorgrondbelasting * [OUe/m <sup>3</sup> als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

\* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.<sup>1</sup>

In de WGV wordt onderscheid gemaakt tussen een concentratiegebied en niet-concentratiegebied. Voor eenduidige beoordeling van de Aanvragen en de ervaren hinder, wordt voor alle Aanvragen

<sup>1</sup> Bron: [https://www.infomil.nl/publish/pages/97450/Tabel\\_a\\_en\\_b\\_bijlage\\_6.doc](https://www.infomil.nl/publish/pages/97450/Tabel_a_en_b_bijlage_6.doc).

uitgegaan van de hinderpercentages uit de kolom “Concentratiegebied”. Er is gekozen voor de kolom ‘Concentratiegebied’ aangezien hier het grootste deel van de Aanvragers gevestigd zal zijn.

De geurbelasting van de Veehouderijbedrijven wordt in beeld gebracht op alle Geurgevoelige objecten binnen een straal van 1.000 meter rondom het Veehouderijbedrijf. De Geurgevoelige objecten worden ingedeeld volgens onderstaande Categorieën:

Categorie i: Geurgevoelige objecten met 0,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 0,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie ii: Geurgevoelige objecten met 1,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 1,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie iii: Geurgevoelige objecten met 2,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 3,9 OUE/m<sup>3</sup> ;

Categorie iv: Geurgevoelige objecten met 4,0 OUE/m<sup>3</sup> t/m 5 OUE/m<sup>3</sup>.

Bij het bepalen van de Categorieën is aangesloten bij de voorgrondnormen die op grond van de WGV worden gehanteerd.

Het aantal punten van een Aanvrager wordt als volgt bepaald. Eerst worden de geurbelasting en de geurhinder vastgesteld. De geurbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied en vastgesteld conform het bepaalde in de RGV. De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (Oue/m<sup>3</sup>) en wordt afgerond op 1 cijfer achter de komma. De geurhinder bestaat uit het aantal Geurgevoelige objecten, de hoogte van de geurbelasting en de kans op geurgehinderden, in de omgeving binnen een straal van 1.000 meter van het Veehouderijbedrijf een en ander met in achtname van de Tabel 3 Toelichting ROK.

Uit de uitgevoerde V-stacks gebied berekening volgt het aantal Geurgevoelige objecten en de hoogte van de geurbelasting op deze Geurgevoelige objecten. De Geurgevoelige objecten worden vervolgens ingedeeld in bovengenoemde Categorieën.

Ten slotte wordt per Categorie het aantal Geurgevoelige objecten vermenigvuldigd met het gemiddelde hinderpercentage van de betreffende Categorie zoals vastgelegd in bovenstaande Tabel 3. De op deze wijze verkregen uitkomsten van de onderscheiden Categorieën worden vervolgens bij elkaar opgeteld. De uitkomst van deze optelsom is het totale aantal punten dat aan de Aanvrager wordt toegekend.

#### **Artikel 5 – Vaststelling van het aankoopbedrag.**

In fase 1 van de Regeling, zijn door het OBV Varkensrechten gekocht van varkensbedrijven die een hoge geurimpact veroorzaken op omwonenden. De Varkensrechten zijn aangekocht, om deze in een tweede fase in te kunnen zetten zodat ze voordelen genereren voor varkenshouders die hun bedrijf toekomstbestendig willen ontwikkelen op een passende locatie.

Om voordelen te generen voor varkenshouders die op een goede locatie, duurzaam en toekomstbestendig willen ontwikkelen en eventueel innoveren, wil het OBV de Varkensrechten tegen een gereduceerd tarief toekennen.

Op grond van de voorwaarden voor de EU-gelden, die zijn benut in fase 1 én de lening die beschikbaar is gesteld door de Rabobank, dienen de te verkopen Varkensrechten minimaal € 2.893.633 op te leveren. Hieruit volgt dat het OBV de Varkensrechten kan toekennen, tegen een prijs gebaseerd op onze inkoopprijs (december 2017), verminderd met € 45,40 Korting. De prijs van de rechten bedraagt daarmee:

€ 128,00 - € 45,40 = € 82,60 excl. btw voor regio Zuid;

€ 90,50 - € 45,40 = € 45,10 excl. btw voor regio Oost;

€ 90,15 - € 45,40 = € 44,75 excl. btw voor regio Overig.

De rechten worden toegekendals benutbaar vanaf 1-1-2019.

Aangezien de prestatie die geleverd moet worden voor heel Nederland gelijk is, en de kosten hiervoor vergelijkbaar zullen zijn, is er voor gekozen om voor alle regio's, hetzelfde bedrag aan Korting toe te kennen.

#### **Artikel 7 – Verplichtingen van de Ontvanger**

- a. De Varkensrechten worden na goedkeuring van de Aanvragen tegen een gereduceerd tarief verkocht aan Ontvanger. De Ontvanger heeft op dat moment nog niet aan alle verplichtingen vanuit deze Regeling voldaan. Daarnaast is er sprake van het overdragen van het eigendom van Varkensrechten. Deze afspraken en verplichtingen dienen vastgelegd te worden in een separate privaatrechtelijke overeenkomst. Het aanbod is pas definitief en bindend nadat de overeenkomst door beide partijen is ondertekend, evenwel onder de verdere voorwaarden zoals genoemd in de ROK Fase 2.
- b. De vergoeding op grond van deze regeling, bestaat uit het toekennen van Varkensrechten tegen een gereduceerd tarief (Korting). Ontvanger is verplicht alle Varkensrechten voor de Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw, waarop de Aanvraag toeziet, af te nemen van het OBV, tegen de in het besluit van OBV genoemde prijs, welke gebaseerd is op artikel 5. Indien voor de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw meer dan 3.000 Varkensrechten nodig zijn, kan het resterende deel op de markt worden verkregen.
- c. In deze openstelling biedt het OBV ruimte aan Aanvragers waarbij in de verleende vergunning nog niet aan de geurnormen wordt voldaan. Deze Aanvragers dienen bij de Aanvraag te motiveren hoe zij toch aan de normen gaan voldoen. Daarnaast is het van belang dat de vergunning wordt aangepast, zodat de gewijzigde beoogde situatie ook wordt c.q. is vergund. Om dit binnen de gestelde termijnen mogelijk te maken, dient Aanvrager binnen 4 weken na ontvangst van het besluit een ontvankelijke en vergunbare aanvraag dan wel melding ingediend te hebben bij het bevoegd gezag. Ter controle dient Aanvrager binnen deze termijn een afschrift van deze vergunningsaanvraag en de bijbehorende ontvangstbevestiging aan het OBV te doen toekomen.
- d. Het is mogelijk dat de verkregen vergunning de Nieuwbouw, Aanbouw danwel Verbouw van meerdere stallen op de Locatie betreft. Hierbij is het denkbaar dat niet alle nieuw te bouwen stallen binnen de periode van 18 maanden na besluit op de Aanvraag volledig Gerealiseerd en in



werking gesteld worden. De honorering van de Aanvraag inzake een Korting op de Varkensrechten heeft in dat geval alleen betrekking op dat deel van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw dat Gerealiseerd én in werking gesteld wordt binnen de gestelde termijn. Het dient hierbij wel te gaan om een volledige stal.

6. Omdat er sprake is van een relatie met de EU-crisismiddelen dient de Aanvrager mee te werken aan eventuele controles vanuit RVO, NVWA, EU, etc. Daarnaast dient de Aanvrager ten minste vijf jaar na vaststelling het volledige projecten dossier (financieel en operationeel) te kunnen tonen.

### **Artikel 9 – Vaststelling van de Korting**

Om te controleren of Aanvrager aan de verplichtingen van de Regeling voldoet, dient Ontvanger binnen 3 maanden na Realisatie, maar uiterlijk 30-09-2020, een verzoek tot vaststelling in te dienen bij het OBV. In dit verzoek tot vaststelling, dient Ontvanger aan te tonen dat aan de Realisatie van de Nieuwbouw, Aanbouw dan wel Verbouw is voldaan.

Een verzoek tot vaststelling, wordt ingediend bij het OBV met het hiertoe beschikbaar gestelde formulier. Om aan te tonen dat wordt voldaan aan de Maatlat Duurzame Veehouderij moet een definitief MDV certificaat, versie 12, worden overlegd. Hiervoor zijn verschillende deskundige instanties beschikbaar, het OBV zal niet zelf toetsen of de Uitbreiding c.q. het Veehouderijbedrijf voldoet aan de gestelde eisen uit de Maatlat.

---